

VILLA Lola



UNE DESSERTE OPTIMALE

- Lignes de Bus 72 et 98 à seulement quelques mètres
- L'autoroute A6 et le périphérique Nord à 5 minutes en voiture
- Les gares TER de Tassin et Ecully la Demi-Lune à une dizaine de minutes à pied



ACROPOLE
IMMOBILIER

04 72 77 50 74

www.acropole-immo.fr

Document non contractuel — Illustrations d'artiste — Photos : G. Perret — RCS 839275740 - 05/18

VILLA Lola

TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Le charme d'une bâtisse
entre ville et campagne

ACROPOLE
IMMOBILIER

TASSIN-LA-DEMI-LUNE

tout le dynamisme de l'ouest lyonnais

Directement mitoyenne de Lyon et située au cœur de la Métropole, Tassin-la-Demi-Lune a toujours connu une forte attractivité pour tous ceux qui veulent vivre entre ville et campagne. Extrêmement bien connectée à sa grande voisine (Tram Train, Bus, Périphérique et demain Métro Ligne E), Tassin a su habillement mêler qualité de l'urbanisme, activité commerciale et économique avec le charme d'une vie de village.

Véritable trait d'union entre les communes de L'Ouest lyonnais et le centre urbain de Lyon, elle permet de profiter d'un cadre privilégié sans sacrifier la facilité au quotidien.

Le quartier de l'Horloge bénéficie d'une dynamique exceptionnelle avec ses nombreux commerces, restaurants, services de proximité, écoles et son marché réputé. Il bénéficie aussi d'une desserte optimale avec d'un côté l'entrée du périphérique et de l'autre l'accès direct au tunnel de Fourvière, sans oublier la gare de la Demi-Lune qui relie Tassin au centre de Lyon (Saint-Paul ou Gorges de Loup, métro D) en 9 min.



L'Horloge



Le centre bourg



La médiathèque



Le centre-ville



VILLA Lola

VILLA LOLA

Le charme d'une maison au cœur de la vie

Villa Lola s'inscrit dans cet environnement privilégié entre le dynamisme du quartier de l'Horloge et l'authenticité du Bourg. Ici tout est facile : les écoles, les bus (78 et 92), la gare et les commerces sont accessibles à pied en quelques minutes. En voiture, on s'échappe rapidement vers les grands espaces des Monts du Lyonnais, véritable poumon vert de la région, ou l'on rejoint Lyon par la porte du Valvert toute proche. Villa Lola, c'est tous les avantages d'une vie au vert sans perdre la praticité urbaine.

Reprenant les codes architecturaux des belles bâtisses du bourg, tout en y apportant confort et modernité, Villa Lola s'élève sur deux étages seulement. L'intimité est de mise, avec 12 appartements disposant tous de beaux espaces extérieurs, balcons ou terrasses prolongées de jardins privatifs clos.

Un soin tout particulier dans la conception des logements permet de bénéficier de surfaces optimisées où chaque mètre carré compte, gage de confort de vie et de vraie valeur patrimoniale.

Les prestations sont soignées et pensées pour vous procurer un quotidien de premier ordre. La qualité de l'isolation thermique et phonique vous permet à la fois de réaliser de réelles économies mais aussi de profiter du confort d'une construction aux dernières normes. La résidence entièrement close et les garages en sous-sol vous libèrent de tous soucis de stationnement, garantie d'une sécurité et sérénité au quotidien.

DES PRESTATIONS POUR VOTRE CONFORT

- Hall d'entrée et paliers d'étages haut de gamme
- Porte d'entrée 7 points d'ancrage A2P**.
- Isolation renforcée RT2012.
- Salle de bains entièrement équipée.
- Carrelage 40 x 40 cm dans les pièces de vie.
- Parquet stratifié dans les chambres.
- Prise électrique dans les garages

